

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01. 10. 2019. DO 30.12. 2019.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-602/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
AEDIFICO d.o.o. OIB: 97145978129 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U stečajnoj masi preostala je nekretnina - kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist PARTNER BANKE D.D. Zagreb. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 1.348.227,35 kuna. Nekretnina nije prodana ni na sedmoj dražbi po početnoj cijeni u iznosu od 737.100,00 kuna.

U prethodnim izvješćima navodila sam da je Partner banka d.d. ustupila Grgi Zriliću iz Zadra, Maka Dizdara 38 c, OIB: 69179069334 sva svoja prava iz instrumenata osiguranja naplate svoje tražbine, između kojih i prava u pogledu nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

Dana 07. studenog 2019. godine održana je 8. usmena javna dražba radi prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu. Nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Podneskom od 14. studenog 2019. godine zatražila sam od razlučnog vjerovnika suglasnost na početnu cijenu za 9. usmenu javnu dražbu. Predložila sam iznos koji je za 10 % niži od početne cijene određene za 8. usmenu javnu dražbu, što iznosi 597.051,00 kn. Kako u ostavljenom roku razlučni vjerovnik nije dostavio očitovanje na prijedlog stečajne upraviteljice, podneskom od 10. prosinca 2019. godine predložila sam sudu određivanje 9. usmene javne dražbe radi prodaje nekretnine koja čini stečajnu masu po početnoj cijeni od 597.051,00 kn.

O prijedlogu stečajne upraviteljice od 10. prosinca 2019. sud još nije donio odluku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Sa preostalom stečajnom masom opisanom pod toč. I postupiti će se sukladno odluci Suda povodom prijedloga stečajnog upravitelja radi određivanja 9. dražbe radi prodaje nekretnine kat. oznake č. zem. 8238/1 u naravi oranica površine 1723 m², sve upisana u zk.ul.br. 12232 k.o. Zadar.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za provođenje naknade diobe.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zadru, 30. prosinca 2019.

Ivanka Bosotina

